

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：南乐县人民政府

项目用地名称：南乐县 2021 年第二批城市建设用地

勘测定界单位：南乐县国土资源勘测队

2021 年 01 月 05 日

目 录

土地勘测定界技术说明	2
勘测定界表	4
勘测面积表	5
土地分类面积表(集体)	6
地块面积及界址点坐标成果表	7
外围界址点成果表	10
项目用地地理位置图	11

南乐县 2021 年第二批城市建设用地用地

土地勘测定界技术说明

为测定南乐县 2021 年第二批城市建设用地建设项目用地的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受南乐县人民政府的委托，由南乐县国土资源勘测队对该项目进行土地勘测定界。

一、工程项目勘测定界依据

1、关于南乐县 2021 年第二批城市建设用地项目初步设计的批复（批复文号）；

2、TD/T1008-2007 《土地勘测定界规程》；

3、TD/T1014-2007 《第二次全国土地调查技术规程》；

4、TD/T1001-2012 《地籍调查规程》；

5、GB/T 21010-2007 《土地利用现状分类》；

6、南乐县人民政府提供的工程总平面设计图、测量控制点成果等。

二、施测单位及日期

该项目勘测定界由南乐县国土资源勘测队承担，2021 年 01 月 03 日至 2021 年 01 月 05 日完成外业作业及内业整理。

三、勘测定界工作情况

1、外业调查情况

(1) 权属调查情况

从当地自然资源管理部门搜集用地范围内土地利用现状调查及土地登记中的权属资料，并对分幅权属界线图、权属来源证明文件等进行了审核，将审核合格的行政界线、权属界线转绘到工作底图上；对上无上述权属证明材料或权属界线模糊、不清的，在各级自然资源管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《土地利用现状调查技术规程》和《地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

(2) 地类调查情况

依据 GB/T 21010-2007 《土地利用现状分类》以地籍图、土地利用现状图以及地形图上的地类界线，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘或转绘在工作底图上，并标注二级地类编号。

同时对土地利用现状调查的地类进行了核实，与实地不一致的，在勘测定界报告及面积量算表中已注明。

利用收集到的用地范围内的土地利用总体规划资料、基本农田保护区规划图及基本农田保护区界线图，将用地范围内及其附近的基本农田界线测绘和转绘在工作底图上，图上确定项目用地不占用基本农田的范围，并进行了实地核定。

2、外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用南方银河 6RTK，坐标系采用 2000 国家大地坐标系，3 度带，中央子午线 114 度 00 分。控制网布设采用_，首级控制为_，加密控制为_。

-
-

3、 面积量算与汇总

各类面积的量算均采用解析方法，实测项目用地总面积为 11.9724 公顷，其中农用地面积为 11.9724 公顷，占用基本农田面积为 0.0000 公顷。

4、 相关说明

(1) 本次勘测定界工作采用由用地单位提供的现场测绘图、土地利用现状图作为工作底图。

(2) 地类代号对照

耕地：012—水浇地

(3) 权属界址点名代码说明

J表示外围界址点号；D表示地类点号；E表示市界点号；A表示县界点号；X表示乡界点号；C表示村界点号；Z表示组界点号。

(4) 工作简述及自检情况说明

南乐县 2021 年第二批城市建设用地项目土地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》的要求。

勘 测 定 界 表

单位名称	南乐县人民政府		经 办 人					
单位地址			电 话					
主管部门			土地用途					
土地座落	南乐县城关镇、谷金楼镇							
相关文件								
图 幅 号	J50G095020							
勘 测 面 积 公 顷	分类 所 有 权	农用地		建设用地		未利用地		合 计
		耕地	小 计	商服用地	小 计	其他土地	小 计	
	国有							
	集体	11.9724	11.9724					11.9724
	合计	11.9724	11.9724					11.9724
基本农田面积								
勘 测 定 界 单 位 签 注								
<p>南乐县 2021 年第二批城市建设用地勘测定界面积准确，土地权属调查由当地自然资源部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《地籍调查规程》的要求。</p> <p>单位负责人：朱文亭</p> <p>审 核 人：王电强</p> <p>项目负责人：王电强</p> <p>盖 章：(土地勘测定界专用章)</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2021 年 01 月 05 日</p>								

勘测面积表

面积单位：公顷

总面积		11.9724			
按现状权属 分类	国有				
	集体	11.9724			
按现状地类 分类	农用地	11.9724			
		其中	耕地	11.9724	
			基本农田		
	建设用地				
	未利用地				
按用地占用方式 分类	征收	11.9724	其中	耕地	11.9724
				基本农田	
	整理		其中	耕地	
				基本农田	
	复垦		其中	耕地	
				基本农田	
	划拨				
	出让	11.9724			
	代征		其中	耕地	
				基本农田	
	入股		其中	耕地	
				基本农田	
	租赁		其中	耕地	
基本农田					
临时用地					
农用地转用					

土地分类面积表(集体)

濮阳市南乐县

单位: 公顷

权属单位	农用地		建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	城镇村及工矿用地	其中	其他土地	其中		
		水浇地						
城关镇东关村	2.6981	2.6981					2.6981	
城关镇东街村	7.3719	7.3719					7.3719	
谷金楼镇李家屯村	1.9024	1.9024					1.9024	
合计	11.9724	11.9724					11.9724	



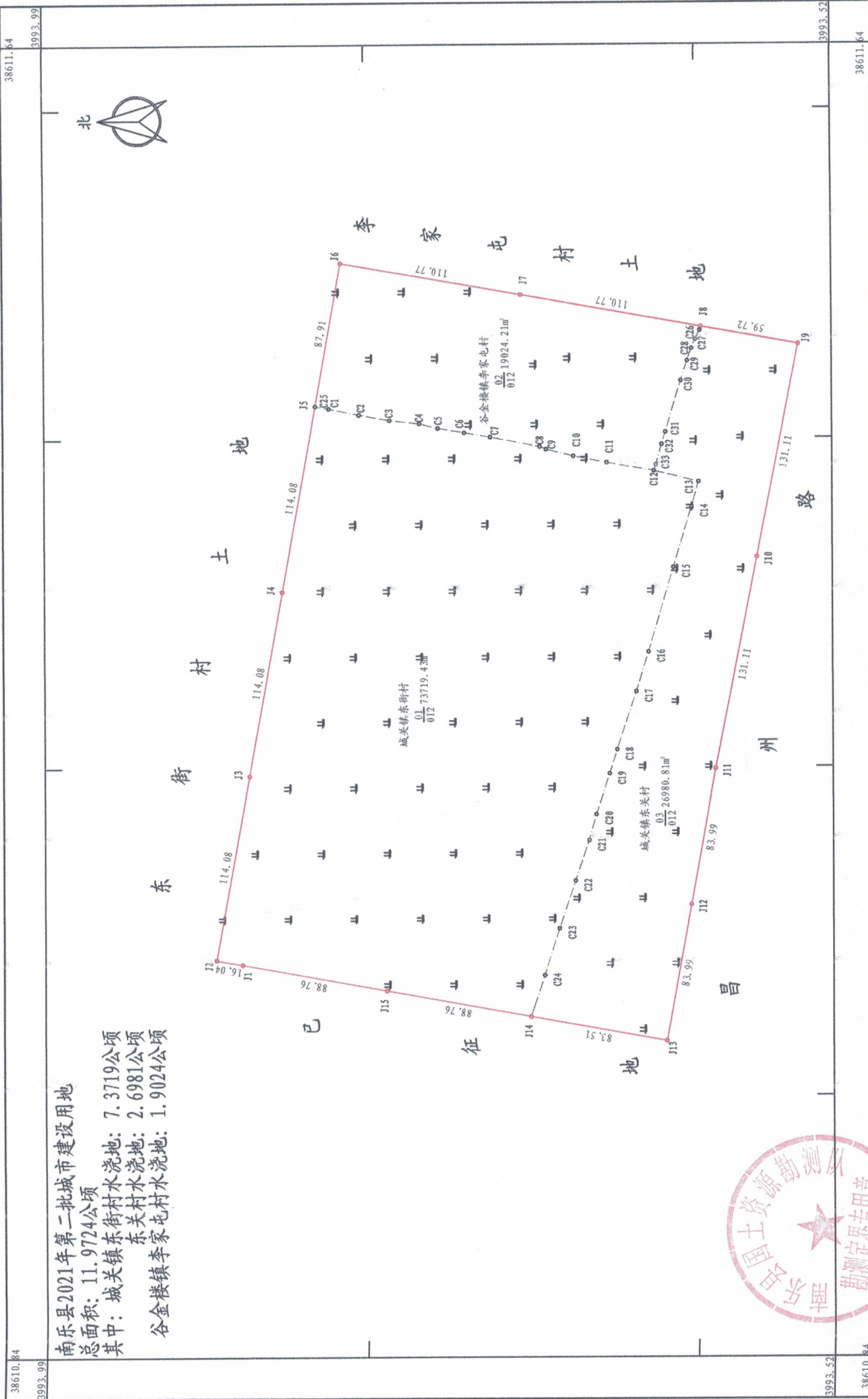
检查者: 王电强

计算者: 王电强

2021年01月05日

勘测定界图

3993.52-38610.84



南乐县2021年第二批城市建设用地

总面积：11.9724公顷
 其中：城关镇东关村水浇地：7.3719公顷
 城关镇东关村水浇地：2.6981公顷
 城关镇李家屯村水浇地：1.9024公顷



2021年01月数字化测图
 2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准

地块面积及界址点坐标成果表

地块号：01

地类号：012

地块名：濮阳市南乐县城关镇东街村

界址点名	坐 标		边 长 S(米)	备 注
	X(米)	Y(米)		
J2	3993891.076	38611082.896	342.25	
J5	3993830.168	38611419.685	8.24	
C1	3993822.067	38611418.156	18.70	
C2	3993803.749	38611414.389	18.86	
C3	3993785.210	38611410.944	18.04	
C4	3993767.292	38611408.879	11.62	
C5	3993756.024	38611406.054	16.16	
C6	3993740.104	38611403.291	15.96	
C7	3993724.362	38611400.644	30.53	
C8	3993694.411	38611394.749	4.11	
C9	3993690.596	38611393.217	17.03	
C10	3993674.103	38611388.993	20.44	
C11	3993654.055	38611385.015	29.14	
C12	3993625.358	38611379.979	27.77	
C13	3993598.403	38611373.291	15.84	
C14	3993602.666	38611358.031	38.28	
C15	3993613.760	38611321.396	53.15	
C16	3993628.953	38611270.463	25.44	
C17	3993636.517	38611246.171	37.51	
C18	3993648.236	38611210.540	15.38	
C19	3993652.853	38611195.869	25.99	
C20	3993661.005	38611171.193	16.27	
C21	3993665.391	38611155.524	25.92	
C22	3993673.635	38611130.946	30.94	
C23	3993683.467	38611101.613	29.76	
C24	3993692.434	38611073.233	26.14	
J14	3993700.617	38611048.405	177.52	
J1	3993875.293	38611080.037	16.04	
J2	3993891.076	38611082.896	342.25	
面积 = 73719.43 平方米 = 110.579 亩				

计算者：王电强

检查者：王电强

2021年01月05日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号：02

地类号：012

地块名：濮阳市南乐县谷金楼镇李家屯村

界址点名	坐 标		边 长 S(米)	备 注
	X(米)	Y(米)		
J5	3993830.168	38611419.685	87.91	
J6	3993814.524	38611506.189	221.54	
J8	3993596.530	38611466.724	2.47	
C26	3993597.300	38611464.373	6.02	
C27	3993600.000	38611458.987	5.85	
C28	3993602.327	38611453.616	7.74	
C29	3993604.917	38611446.322	12.63	
C30	3993608.854	38611434.324	32.30	
C31	3993618.332	38611403.443	7.85	
C32	3993620.652	38611395.944	12.77	
C33	3993623.995	38611383.623	3.89	
C12	3993625.358	38611379.979	29.14	
C11	3993654.055	38611385.015	20.44	
C10	3993674.103	38611388.993	17.03	
C9	3993690.596	38611393.217	4.11	
C8	3993694.411	38611394.749	30.53	
C7	3993724.362	38611400.644	15.96	
C6	3993740.104	38611403.291	16.16	
C5	3993756.024	38611406.054	11.62	
C4	3993767.292	38611408.879	18.04	
C3	3993785.210	38611410.944	18.86	
C2	3993803.749	38611414.389	18.70	
C1	3993822.067	38611418.156	8.24	
J5	3993830.168	38611419.685	87.91	
面积 = 19024.21 平方米 = 28.536 亩				

计算者：王电强

检查者：王电强

2021年01月05日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号：03

地类号：012

地块名：濮阳市南乐县城关镇东关村

界址点名	坐 标		边 长 S(米)	备 注
	X(米)	Y(米)		
J14	3993700.617	38611048.405	26.14	
C24	3993692.434	38611073.233	29.76	
C23	3993683.467	38611101.613	30.94	
C22	3993673.635	38611130.946	25.92	
C21	3993665.391	38611155.524	16.27	
C20	3993661.005	38611171.193	25.99	
C19	3993652.853	38611195.869	15.38	
C18	3993648.236	38611210.540	37.51	
C17	3993636.517	38611246.171	25.44	
C16	3993628.953	38611270.463	53.15	
C15	3993613.760	38611321.396	38.28	
C14	3993602.666	38611358.031	15.84	
C13	3993598.403	38611373.291	27.77	
C12	3993625.358	38611379.979	3.89	
C33	3993623.995	38611383.623	12.77	
C32	3993620.652	38611395.944	7.85	
C31	3993618.332	38611403.443	32.30	
C30	3993608.854	38611434.324	12.63	
C29	3993604.917	38611446.322	7.74	
C28	3993602.327	38611453.616	5.85	
C27	3993600.000	38611458.987	6.02	
C26	3993597.300	38611464.373	2.47	
J8	3993596.530	38611466.724	59.72	
J9	3993537.768	38611456.086	262.22	
J11	3993588.592	38611198.840	167.99	
J13	3993618.441	38611033.524	83.51	
J14	3993700.617	38611048.405	26.14	
面积 = 26980.81 平方米 = 40.471 亩				

计算者：王电强

检查者：王电强

2021年01月05日

外围界址点成果表

界址点名	坐 标		边 长 S(米)	备 注
	X(米)	Y(米)		
J1	3993875.293	38611080.037		
J2	3993891.076	38611082.896	16.04	
J3	3993870.773	38611195.159	114.08	
J4	3993850.470	38611307.422	114.08	
J5	3993830.168	38611419.685	114.08	
J6	3993814.524	38611506.189	87.91	
J7	3993705.527	38611486.456	110.77	
J8	3993596.530	38611466.724	110.77	
J9	3993537.768	38611456.086	59.72	
J10	3993563.180	38611327.463	131.11	
J11	3993588.592	38611198.840	131.11	
J12	3993603.516	38611116.182	83.99	
J13	3993618.441	38611033.524	83.99	
J14	3993700.617	38611048.405	83.51	
J15	3993787.955	38611064.221	88.76	
J1	3993875.293	38611080.037	88.76	
面积 = 119724.43 平方米 = 179.587 亩				

计算者：王电强

检查者：王电强

2021年01月05日