

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：


主要负责人（签字）：



编制时间：

年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

| | |
|------------------------------------|---|
| <p>县（市）人民政府 审核意见</p> | <p>南乐县2021年度第九批城市建设用地，材料已呈报。</p> <div data-bbox="965 313 1300 649" style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: center;"> 李善勾 主管领导（签字）： </p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日 </p> |
| <p>市（地、州）人民政府自然资源 主管部门审查意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: center;"> 主管领导（签字）： </p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日 </p> |
| <p>市（地、州）人民政府 审核意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: center;"> 主管领导（签字）： </p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日 </p> |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | | | |
|----------|---------|-------|-----------|---------|---------|
| | | 国有土地 | | 集体土地 | |
| 农用地 | 21.2215 | | | | 21.2215 |
| 其中：耕地 | 20.7908 | | | | 20.7908 |
| 含基本农田 | | | | | |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | 6 | 面积 | | 16.3887 |
| | 质量等别 | 7 | 面积 | | 4.4021 |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 平均质量等别 | 6 | 合计 | | 20.7908 |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | | √ | 规划级别 | 县级 | |
| 需调整规划 | | | 规划级别 | | |
| 涉及占用基本农田 | | | 补划基本农田 | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 2021 | 21.2215 | 20.7908 |
| | | | | | |
| | | | | | |

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元



| | | | | |
|-----------------|---------------|-------------|----------|----------|
| 占用耕地面积 | 16.3887 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 南乐县人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 南乐县自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 1720.8135 | 平均缴费标准 | 105万元/公顷 |
| | 实际补充耕地总费用 | 1720.8135 | 平均费用标准 | 105万元/公顷 |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 16.3887 | | 16.3887 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 245830.5 | | 245830.5 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县(市、区) | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元



| | | | | |
|-----------------|---------------|-------------|----------|---------|
| 占用耕地面积 | 4.4021 | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | 南乐县人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 南乐县自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 396.189 | 平均缴费标准 | 90万元/公顷 |
| | 实际补充耕地总费用 | 396.189 | 平均费用标准 | 90万元/公顷 |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 4.4021 | | 4.4021 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 59428.35 | | 59428.35 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| | | | | |

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇) | 近德固乡 | | | | | | | | |
|--------------|-----------------|---------|---------|--------|--------|--------|------|--------|---|--|
| | 村 | 杏元村 | | | | | | | | |
| 权属情况 | 权属清楚、面积准确、无权属争议 | | | | | | | | | |
| 区片编号 | 农用地 | | | | | 建设用地 | 未利用地 | 区片地价标准 | | |
| | 耕地 | | 农村道路 | 其他农用地 | | | | | | |
| | | 水浇地 | | | | | | | | |
| 4109230101 | 21.2215 | 20.7908 | 20.7908 | 0.1870 | | 0.2437 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 合计 | 21.2215 | 20.7908 | 20.7808 | 0.1870 | 0.2437 | | | — | — | |

续一

| 名称 | | 金额 | | |
|-----------|--------------------|--|-----------|--------|
| 青苗补偿费 | | 按《濮阳市人民政府关于调整国家建设征地地上青苗及附着物补偿标准的通知》（濮政文〔2014〕69号）青苗补偿费37.4234万元。 | | |
| 地上附着物补偿费 | | 依据濮阳市《濮阳市人民政府关于调整国家建设征地上青苗及附着物补偿标准的通知》（濮政文〔2014〕69号）规定执行。 | | |
| 征地总费用 | | 3523.0548 | 征地费用综合标准 | 166.01 |
| 需要安置的农业人口 | | 312 | 需要安置的劳动人数 | 140 |
| 安置途径 | 货币安置 | 将征地补偿安置费2005.4318万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。 | | |
| | 就业安置 | | | |
| | 拆迁安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 社会保险安置 | 本批次用地共落实社保资金1480.1996万元，已预存入南乐县指定账户。濮阳市人力资源社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。南乐县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。 | | |
| 备注 | 征地前人均1亩，征地后人均0.9亩。 | | | |

填表人：岳秀江