

新房办证

业务办理流程（无按揭贷款）：打开登记页面→阅读真实性承诺书、人脸验证→新房办证→选择开发商代理人→核实契税→确认合同→缴登记费、确定提交

备注：若存在抵押权预告业务，则继续下一步

选择银行代理人→确认合同→缴登记费、确定提交

第一步：打开登记页面

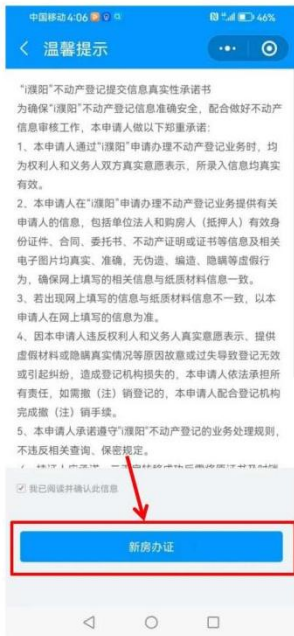
微信搜索小程序” i 濮阳 “，点击打开后，地区切换成台前县，进行实名认证。打开‘台前县不动产’模块，选择‘新建商品房转移登记’。





第二步：阅读真实性承诺书、人脸验证

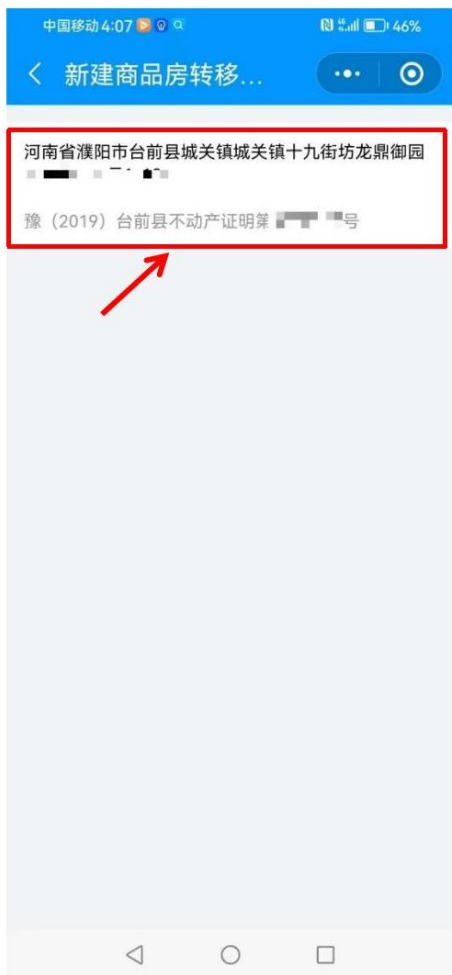
请仔细阅读内容，确认后勾选“我已阅读并确认此信息”，点击“新建商品房转移登记”。



填写姓名、身份证号、手机号码后，点击“下一步”进行人脸识别，需完成人脸识别认证才能进行下一步操作。

第三步：选择交易的房屋，进行新房办证

选择房产点击进入详情，点击“新房办证”（**必须有预购商品房预告登记**）



第四步：选择开发商代理人，输入交易金额，注意单位为万元

中国移动 4:07 46%

< 项目代理人信息...

房屋所属项目

项目名称 龙鼎御园

选择代理人

代理人 请选择 >

确认代理人信息

姓名

身份证

手机号码 请输入

核实

中国联通 14:22 79%

< 请完善合同信息

请如实填写交易金额

交易金额 请输入 万元

确认无误，下一步

第五步：核实契税



第六步：确认合同



第七步：缴登记费、确定提交



若有按揭贷款（预售商品房抵押权预告登记），则进行下一步

备注：若存在抵押权预告业务，则继续下一步

确认抵押信息，人脸识别，缴纳登记费



第八步：查询是否办理成功

买方点击“不动产证书查询”，若出现此次交易房屋的信息，则办理成功。

备注：有需要的可以在首页的电子证照下，查询不动产电子证照。

