

南乐县人民政府文件

乐政〔2019〕12号

南乐县人民政府

关于公布县城区和元村镇等5个镇区城镇 土地级别与基准地价的通知

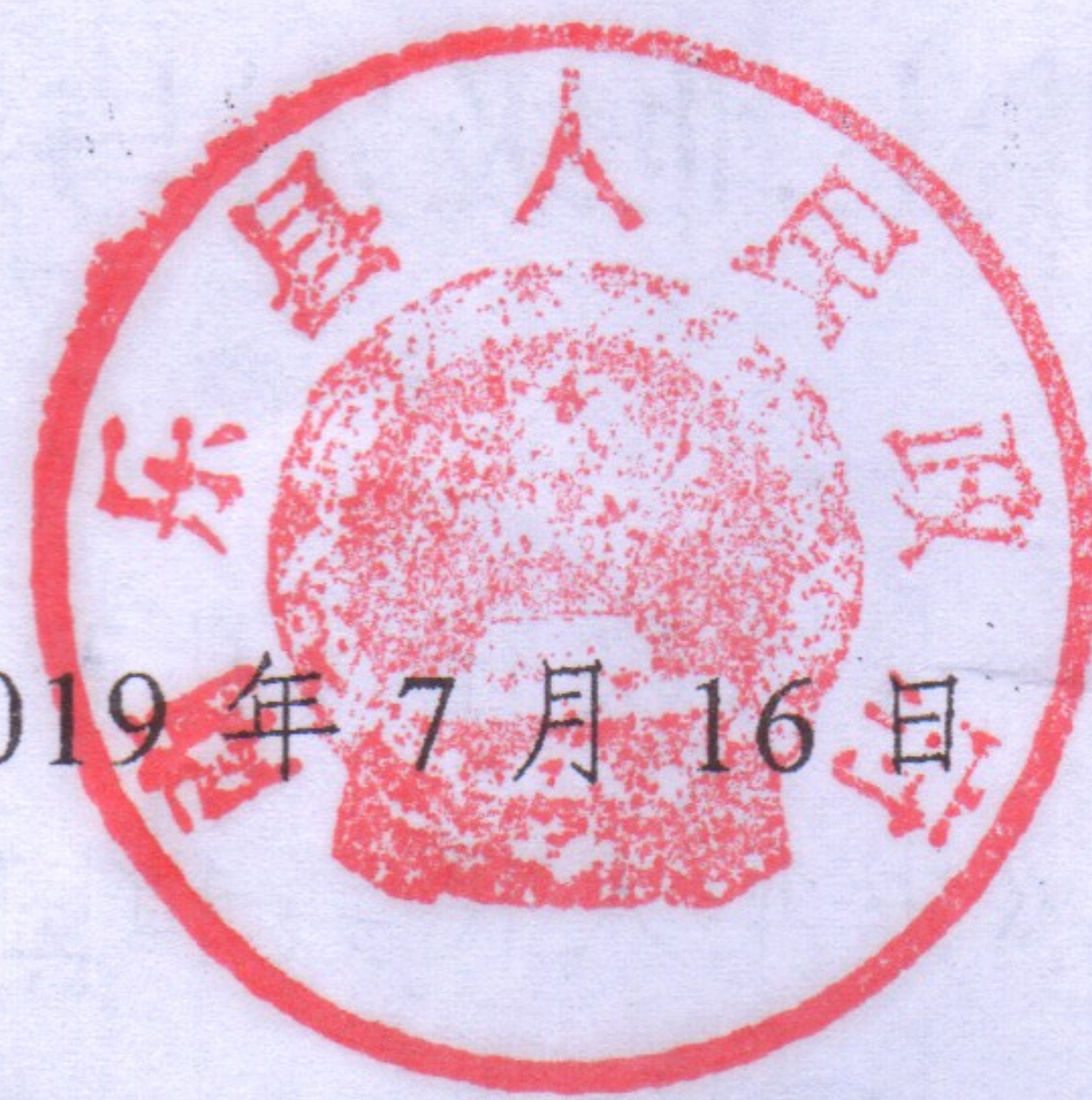
各乡（镇）人民政府，县产业集聚区管委会，县政府各部门：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《河南省人民政府关于进一步加强国有土地资产管理的通知》（豫政〔2001〕74号）、《河南省国土资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫国土资办发〔2017〕42

号)和《河南省国土资源厅办公室关于加强公示地价体系建设和管理工作的通知》(豫国土资办发〔2017〕62号)等有关规定,结合我县实际,对城区和元村镇、韩张镇、福堪镇、千口镇、张果屯镇土地级别和基准地价进行了修订和更新调整,并通过了河南省城镇土地级别和基准地价更新调整工作专家组验收,现予以公布。

本通知自发布之日起施行。同时,《南乐县人民政府关于公布城区部分土地级别与基准地价的通知》(乐政〔2016〕46号)停止执行。

附件:南乐县城区和元村镇等5个镇区土地级别与基准地价一览表



附件

南乐县城区和元村镇等 5 个镇区 土地级别与基准地价一览表

土地类型与 使用年限	单位	土地级别与价格					
		I	II	III	IV	V	VI
商服用地 (40年)	元/平方米	1190.00	920.00	710.00	540.00	410.00	280.00
	万元/亩	79.33	61.33	47.33	36.00	27.33	18.67
住宅用地 (70年)	元/平方米	860.00	600.00	440.00	350.00	260.00	
	万元/亩	57.33	40.00	29.33	23.33	17.33	
工矿仓储用 地(50年)	元/平方米	270	210	180	165		
	万元/亩	18.00	14.00	12.00	11.00		
公共管理与 公共服务 用地(50年)	元/平方米	450	300	220	175		
	万元/亩	30.00	20.00	14.67	11.67		
交通运输用 地(50年)	元/平方米	310	250	210	180		
	万元/亩	20.67	16.67	14.00	12.00		
水利设施用 地(50年)	元/平方米	230	190	170			
	万元/亩	15.33	12.67	11.33			
特殊用地 (50年)	元/平方米	530.00	370.00	245.00			
	万元/亩	35.33	24.67	16.33			
划拨用地 (无限年期)	元/平方米	220	180	155			
	万元/亩	14.67	12.00	10.33			

元村镇土地级别与基准地价一览表

土地类型与 使用年限	元/平方米	土地级别与价格		
	万元/亩	I	II	III
商服用地 (40年)	元/平方米	520	360	270
	万元/亩	34.67	24.00	18.00
住宅用地 (70年)	元/平方米	400	280	210
	万元/亩	26.67	18.67	14.00
工矿仓储用 地(50年)	元/平方米	190	170	140
	万元/亩	12.67	11.33	9.33
公共管理与 公共服务用 地(50年)	元/平方米	260	200	150
	万元/亩	17.33	13.33	10.00

韩张镇土地级别与基准地价一览表

土地类型与使用 年限	元/平方米	土地级别与价格		
	万元/亩	I	II	III
商服用地 (40年)	元/平方米	510	350	230
	万元/亩	34.00	23.33	15.33
住宅用地 (70年)	元/平方米	390	260	200
	万元/亩	26.00	17.33	13.33
工矿仓储用地 (50年)	元/平方米	185	160	140
	万元/亩	12.33	10.67	9.33
公共管理与公共 服务用地(50年)	元/平方米	240	190	150
	万元/亩	16.00	12.67	10.00

福堪镇土地级别与基准地价一览表

土地类型与使用 年限	元/平方米	土地级别与价格		
	万元/亩	I	II	III
商服用地(40年)	元/平方米	500	340	220
	万元/亩	33.33	22.67	14.67
住宅用地(70年)	元/平方米	350	240	180
	万元/亩	23.33	16.00	12.00
工矿仓储用地 (50年)	元/平方米	185	160	140
	万元/亩	12.33	10.67	9.33
公共管理与公共 服务用地(50年)	元/平方米	230	190	150
	万元/亩	15.33	12.67	10.00

千口镇土地级别与基准地价一览表

土地类型与使用 年限	元/平方米	土地级别与价格		
	万元/亩	I	II	III
商服用地 (40年)	元/平方米	360	300	210
	万元/亩	24.00	20.00	14.00
住宅用地 (70年)	元/平方米	320	220	180
	万元/亩	21.33	14.67	12.00
工矿仓储用地 (50年)	元/平方米	180	160	140
	万元/亩	12.00	10.67	9.33
公共管理与公共 服务用地(50年)	元/平方米	210	170	150
	万元/亩	14.00	11.33	10.00

张果屯镇土地级别与基准地价一览表

土地类型与使用 年限	元/平方米	土地级别与价格		
	万元/亩	I	II	III
商服用地 (40年)	元/平方米	350	300	200
	万元/亩	23.33	20.00	13.33
住宅用地 (70年)	元/平方米	310	210	180
	万元/亩	20.67	14.00	12.00
工矿仓储用地 (50年)	元/平方米	180	160	140
	万元/亩	12.00	10.67	9.33
公共管理与公共 服务用地(50年)	元/平方米	210	170	150
	万元/亩	14.00	11.33	10.00

南乐县人民政府办公室

2019年7月16日印发

