

濮阳县人民政府文件

濮县政文〔2014〕186号

濮阳县人民政府 关于公布濮阳县城区及柳屯等七个镇土地 级别与基准地价的通知

各乡镇人民政府，县政府有关部门：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《河南省人民政府关于进一步加强国有土地资产管理的通知》（豫政〔2001〕74号）和《河南省国土资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫国土资发〔2012〕44号）等有关规定，结合实际情况，我县对县城区及柳屯、文留、徐镇、八公桥、鲁河、庆祖、户部

寨七个镇的土地级别与基准地价进行了重新修订，并已通过濮阳市城镇土地级别与基准地价更新调整工作领导小组验收，现公布如下。本次修订的土地级别与基准地价自公布之日起实施，请认真遵照实行。



濮阳县人民政府办公室

2014年12月20日印发



濮阳县城区土地级别与基准地价一览表

单位：元/平方米

土地类型与使用年限	土地级别与价格				
	I	II	III	IV	V
商服用地（40年）	83.67 1330	69.33 1040	54 810	41.3 620	33.33 500
住宅用地（70年）	63.33 950	50 750	40 600	32 480	26.67 400
公共管理与公共服务用地（不含 旅游、娱乐用地） （50年）	460	390	330	280	
公共管理与公共服务用地（旅游、 娱乐用地）（40年）	580	480	410	350	
工业仓储（50年）	330	275	240	200	
交通用地（50年）	520	440	380	330	
水利用地（50年）	320	260	230		
特殊用地（50年）	360	310	280	250	
划拨用地（无限年期）	235	210	190	175	

柳屯镇土地级别与基准地价一览表

单位：元/平方米

土地类型与使用年限	土地级别与价格		
	I	II	III
商服用地（40年）	520	360	280
住宅用地（70年）	330	280	240
工业仓储（50年）	230	190	160

文留镇土地级别与基准地价一览表

单位：元/平方米

土地类型与使用年限	土地级别与价格		
	I	II	III
商服用地（40年）	480	350	270
住宅用地（70年）	300	270	220
工业仓储（50年）	230	190	155

徐镇镇土地级别与基准地价一览表

单位：元/平方米

土地类型与使用年限	土地级别与价格	
	I	II
商服用地（40年）	330	250
住宅用地（70年）	260	220
工业仓储（50年）	210	140

八公桥镇土地级别与基准地价一览表

单位：元/平方米

土地类型与使用年限	土地级别与价格	
	I	II
商服用地（40年）	300	250
住宅用地（70年）	250	210
工业仓储（50年）	210	140

庆祖镇土地级别与基准地价一览表

单位：元/平方米

土地类型与使用年限	土地级别与价格	
	I	II
商服用地（40年）	300	250
住宅用地（70年）	250	210
工业仓储（50年）	210	140

户部寨镇土地级别与基准地价一览表

单位：元/平方米

土地类型与使用年限	土地级别与价格	
	I	II
商服用地（40年）	300	250
住宅用地（70年）	250	210
工业仓储（50年）	210	140

鲁河镇土地级别与基准地价一览表

单位：元/平方米

土地类型与使用年限	土地级别与价格	
	I	II
商服用地（40年）	300	250
住宅用地（70年）	250	210
工业仓储（50年）	210	140