

濮阳市人民政府文件

濮政〔2017〕10号

濮阳市人民政府 关于印发濮阳市城区 2017 年度 国有建设用地供应计划的通知

华龙区人民政府，开发区、工业园区、示范区管委会，市人民政府有关部门：

《濮阳市城区 2017 年度国有建设用地供应计划》已经市政府研究通过，现印发给你们，请认真组织实施。



2017年3月30日

濮阳市城区 2017 年度国有建设用地供应计划

为有效实施土地利用总体规划、科学配置土地资源、调控土地市场，加强国有建设用地供应管理，发挥计划引导作用，保障我市经济社会发展用地需求，根据《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）、《中共濮阳市委、濮阳市人民政府关于印发濮阳市推进供给侧结构性改革总体方案（2016—2018年）的通知》（濮发〔2016〕19号）、《濮阳市人民政府办公室关于印发濮阳市推进供给侧结构性改革商品房去库存专项行动方案（2016—2018年）的通知》（濮政办〔2016〕105号）和2017年我市重点项目台账及我市经济社会发展实际用地需要，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

（一）指导思想

以党的十八大和十八届四中、五中、六中全会精神为指导，以促进经济社会发展为目标，以落实节约集约高效利用土地为主线，按照“控制总量、有保有压、节约集约、供需平衡”的总体要求，落实差别化土地供应政策，合理安排市城区2017年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，严格控制增量，积极盘活存量，充分发挥国有建设用地供应计划在宏观调控中的作用，推动土地供应结构调整和利用方式的转变，促进濮阳市经济社会平稳健康发展。

（二）基本原则

1. 节约集约原则。合理安排土地投放的数量和节奏，改善建设用地结构、布局，挖掘用地潜力，提高土地配置和利用效率。依照行业用地标准批地、供地、用地；严格执行划拨用地目录，逐步扩大有偿使用范围，发挥市场配置资源的决定性作用；严格审查申报用地项目，对不符合节约集约利用土地规定或不符合国家产业政策的，坚决予以核减和取消；严格执行限制、禁止用地目录，对高耗能、高污染、产能过剩的项目限制或严禁土地供应。

2. 有保有压原则。严格落实国家产业政策和用地政策，优先保障国家、省、市重点建设项目、基础设施项目和民生工程项目用地需求，合理控制房地产项目用地供应规模和时序，优化供给结构，满足改善性住房、进城农民住房、棚改货币化安置住房等需求，促进房地产市场平稳健康发展。

3. 供需平衡原则。推进棚户区改造、充分利用城区闲置土地和低效利用土地，实行立体利用，提高土地的经济供给能力。充分研究用地需求单位的项目投资规模，科学确定土地供应量，做到在既定供应总量的前提下，满足经济和社会事业发展用地需求。

4. 持续利用原则。土地利用要兼顾经济效益、社会效益和生态效益，做到保护与利用并重，利用服从保护，实现土地的可持续利用。

二、年度计划指标与结构

（一）国有建设用地供应总量

2017 年度濮阳市城区国有建设用地供应总量 910.4001 公顷，其中新增建设用地 865.3447 公顷，鼓励和引导利用存量建设用地 45.0554 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

根据《国有建设用地供应计划编制规范》（试行）的规定，按照《土地利用现状分类》（GB/T21010—2007）的分类标准分析国有建设用地的供应结构，2017 年度濮阳市城区国有建设用地供应总量中，住宅用地供应量 349.7189 公顷，占国有建设用地供应总量的 38.41%；商服用地供应量 65.3112 公顷，占国有建设用地供应总量的 7.17%；工矿仓储用地供应量 372.3598 公顷，占国有建设用地供应总量的 40.9%；科教用地供应量 7.9471 公顷，占国有建设用地供应总量的 0.87%；医卫用地供应量 18.1334 公顷，占国有建设用地供应总量的 1.99%；交通运输用地供应量 47.8153 公顷，占国有建设用地供应总量的 5.25%；其他公共管理与公共服务用地供应量 40.302 公顷，占国有建设用地供应总量的 4.43%。

三、土地供应政策导向

（一）优化空间布局

按照土地利用总体规划和城市总体规划，加强濮阳市城区土地供应指导，从功能定位、产业布局、基础设施配套等方面入手，统筹摆布市城区各类项目用地，进一步优化空间布局，完善城市功能，提升城市形象。

（二）优化供应结构

1. 住宅用地。合理安排住宅用地供应规模，进一步提高政策性住房用地的比例，合理把握供地时序，着力改善民生和稳定房地产市场。紧密跟踪市场形势，优化住宅供应方式，确保各类政策性住房及中小套型商品房用地供应量，着力解决城市中低收入家庭的住房困难问题。积极支持棚户区域城中村改造等项目用地。

2. 基础设施用地。确保交通设施建设用地的需求，大力支持综合交通体系建设，优先发展公共交通和公共停车场，引导城市形成合理的道路网络。支持供水设施、污水处理设施、环卫设施及燃气设施用地需求，保障公共管理与公共服务项目建设，全面提升城市承载力。

3. 产业发展用地。优先保证战略性新兴产业的用地需求，重点支持产业集聚区发展，推动经济发展方式转变和经济结构调整。工业用地供地标准严格按照《国土资源部关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》（国土资发〔2008〕24号）的规定执行。

四、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）强化主导作用，逐步落实供地计划

加大各区政府（管委会）在土地储备开发和土地供应中的主导性作用，逐步健全共同实施土地供应计划的工作机制。进一步完善市政府相关部门和区政府（管委会）的联动机制。市国土、发改和规划等部门要主动服务，定期协调解决供地计划实施中存在的问题，区政府（管委会）要充分发挥实施供应计划的主体作

用，加强规划设计、征地拆迁等前期工作协调，及时与市国土、发改和规划等部门沟通对接，确保供地计划顺利实施。

（二）强化执行监管，确保项目落地

市国土、规划、住建等部门及各区政府（管委会）要各司其职，各尽其责，形成合力，了解掌握监管项目的进展情况，及时解决项目运作中遇到的难点问题，落实好重点项目建设各项保障措施，推动项目建设。要按照相关规定及时公示项目信息，方便社会监督，强化建设用地批后监管，督促项目单位依规依约使用土地，发现问题要限期整改到位。

（三）落实住房政策，强化棚户区改造

市国土资源局要按照土地供应计划，结合收购储备地块开发和房地产市场土地供需的情况，确定年度计划中拟供应的地块，合理安排供地时序。要主动与有关部门沟通协调，依据投资到位情况和方便群众工作生活要求，优先确定保障性住房用地地块，确保保障性住房用地计划落实。棚户区城中村改造原则上应实行原址改造，盘活存量土地，优化用地结构，完善服务功能，节约集约用地。

（四）稳定市场预期，合理调整土地供应计划

根据编制规范的要求，计划期内供应的全部国有建设用地均应纳入计划，应尽可能统筹安排，力争按照供应计划实施项目供地。确因特殊原因需调整供应计划的，各区政府（管委会）应当于每季度末前，依据计划执行和土地供需等情况，向市国土资源

局提出计划修订方案，由市国土资源局会同有关部门进行审核，审核调整后的地块要及时向社会公布。

（五）建立公众监督与参与通道

建立供应计划的社会参与制度，不断拓宽公众参与渠道、创新公众参与方式，形成“政府主导、专家领衔、公众参与、民主决策”的社会参与机制，最大限度地发挥土地资源的社会、经济和环境效益。

- 附件：1. 濮阳市城区 2017 年度国有建设用地供应计划统计表
2. 濮阳市城区 2017 年度国有建设用地供应计划宗地表

附件 1

濮阳市城区 2017 年度国有建设用地供应计划统计表

单位：公顷

| 辖区 | 供应方式 | 合计 | 住宅 | 商业 | 工业 | 科教 | 医疗 | 文化娱乐 | 交通 | 其他公共管理 | 备注 |
|------|------|--------|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|--------|----|
| 全市 | 小计 | 910.40 | 349.72 | 65.31 | 372.36 | 7.95 | 18.13 | 8.81 | 47.82 | 40.30 | |
| | 出让 | 780.05 | 296.92 | 65.31 | 372.36 | | 18.13 | 8.81 | | 18.51 | |
| | 划拨 | 130.35 | 52.80 | | | 7.95 | | | 47.82 | 21.79 | |
| 华龙区 | 小计 | 344.98 | 131.68 | 32.00 | 132.23 | | | 2.81 | 17.82 | 28.44 | |
| | 出让 | 317.24 | 131.68 | 32.00 | 132.23 | | | 2.81 | | 18.51 | |
| | 划拨 | 27.74 | | | | | | | 17.82 | 9.92 | |
| 开发区 | 小计 | 187.49 | 44.49 | 10.17 | 120.96 | | | | | 11.87 | |
| | 出让 | 166.08 | 34.95 | 10.17 | 120.96 | | | | | | |
| | 划拨 | 21.41 | 9.54 | | | | | | | 11.87 | |
| 示范区 | 小计 | 241.04 | 155.81 | 23.14 | | 7.95 | 18.13 | 6.00 | 30.00 | | |
| | 出让 | 177.56 | 130.29 | 23.14 | | | 18.13 | 6.00 | | | |
| | 划拨 | 63.48 | 25.53 | | | 7.95 | | | 30.00 | | |
| 工业园区 | 小计 | 136.90 | 17.73 | | 119.17 | | | | | | |
| | 出让 | 119.17 | | | 119.17 | | | | | | |
| | 划拨 | 17.73 | 17.73 | | | | | | | | |

附件 2

濮阳市城区2017年度国有建设用地供应 计划宗地表

单位：公顷

| 编号 | 辖区 | 具体位置 | 面积 | | 土地用途 | 拟供地方式 | 拟供地时间 |
|----|-----|-------------|---------|----|------|-------|-------|
| | | | 新增 | 存量 | | | |
| 1 | 开发区 | 绿城路南、振兴路东 | 0.844 | | 住宅 | 出让 | 第二季度 |
| 2 | 开发区 | 五一路北、振兴路东 | 2.24 | | 住宅 | 出让 | 第二季度 |
| 3 | 开发区 | 濮上路东、五一路北 | 4.1245 | | 住宅 | 出让 | 第一季度 |
| 4 | 开发区 | 站前路南、濮上路东 | 7.0066 | | 住宅 | 出让 | 第一季度 |
| 5 | 开发区 | 黄河路北、大广高速西 | 4.8914 | | 住宅 | 出让 | 第三季度 |
| 6 | 开发区 | 绪村南环路北、卫河路东 | 0.455 | | 住宅 | 出让 | 第三季度 |
| 7 | 开发区 | 黄河路南、振兴路西 | 0.6667 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 8 | 开发区 | 绿城路北、濮旺路西 | 14.7267 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 9 | 华龙区 | 中原路北、东干城路南 | 1.2767 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 10 | 华龙区 | 新东路东、辛田路北 | 3.9579 | | 住宅 | 出让 | 第三季度 |
| 11 | 华龙区 | 新东路东、中原路北 | 4.5103 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 12 | 华龙区 | 黄河路北、干城路西 | 1.6653 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 13 | 华龙区 | 新东路东、任丘北路南 | 8.0283 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 14 | 华龙区 | 新东路东、绿城路南 | 2.2764 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 15 | 华龙区 | 苏北路南、林荫路东 | 6.2735 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |

| | | | | | | | |
|----|-----|-----------------------|---------|--------|----|----|------|
| 16 | 华龙区 | 苏北路北、林荫路东 | 8.5952 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 17 | 华龙区 | 绿城路南、黄城路西 | 3.277 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 18 | 华龙区 | 公园一路北、黄城路西 | 4.2012 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 19 | 华龙区 | 公园一路南、龙乡路西 | 6.5507 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 20 | 华龙区 | 中原路北、黄城南路西 | 8.2062 | | 住宅 | 出让 | 第三季度 |
| 21 | 华龙区 | 中原路北、龙乡路西 | 8.5057 | | 住宅 | 出让 | 第三季度 |
| 22 | 华龙区 | 绿城路北、经一路东、 经二路西 | 8.6 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 23 | 华龙区 | 苏北路以南、中原路以 北、龙乡路以西 | 6 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 24 | 华龙区 | 中原路南、京开大道西 | | 4 | 住宅 | 出让 | 第三季度 |
| 25 | 华龙区 | 石化路南、文明路东 | 4.6 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 26 | 华龙区 | 苏北路南、公园环路东 | 12.6667 | | 住宅 | 出让 | 第一季度 |
| 27 | 华龙区 | 建设路北、长庆路西 | | 4.6667 | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 28 | 华龙区 | 马颊河西、建设路南 | | 14 | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 29 | 华龙区 | 黄河路北、京开道西 | 3.2554 | | 商住 | 出让 | 第四季度 |
| 30 | 华龙区 | 京开道东、胜利路北 | 0.5707 | | 商住 | 出让 | 第四季度 |
| 31 | 华龙区 | 中原东路南、新东路西 | 4.6667 | | 商住 | 出让 | 第四季度 |
| 32 | 华龙区 | 黄河路南、文明路西 | 1.3333 | | 商住 | 出让 | 第四季度 |
| 33 | 示范区 | 历山东路、开德路北 | 4.5 | | 住宅 | 出让 | 第一季度 |
| 34 | 示范区 | 金堤路东、开德路南 | 1.283 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 35 | 示范区 | 濮上路东、高阳大街 北、澶州大街南 | 14 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 36 | 示范区 | 开德路南、濮上路东 | 11.7713 | | 住宅 | 出让 | 第三季度 |

| | | | | | | | |
|----|------|--------------------|---------|--|----|----|------|
| 37 | 示范区 | 张仪路西、龙泽大街北 | 6 | | 住宅 | 出让 | 第三季度 |
| 38 | 示范区 | 濮上路西、龙泽大街北 | 14.0143 | | 住宅 | 出让 | 第四季度 |
| 39 | 示范区 | 开州路东、高阳大街北 | 16 | | 商住 | 出让 | 第三季度 |
| 40 | 示范区 | 昆吾路东、连接渠北、 开州路西 | 25.7165 | | 商住 | 出让 | 第一季度 |
| 41 | 示范区 | 金堤路东、龙泽大街北 | 37 | | 商住 | 出让 | 第四季度 |
| 42 | 开发区 | 绿城路南、濮兴路西 | 9.54 | | 住宅 | 划拨 | 第三季度 |
| 43 | 示范区 | 昆吾路西、高阳大街北 | 6 | | 住宅 | 划拨 | 第四季度 |
| 44 | 示范区 | 孟春路东、高阳大街北 | 6 | | 住宅 | 划拨 | 第四季度 |
| 45 | 示范区 | 振兴路东、开德路南 | 13.528 | | 住宅 | 划拨 | 第四季度 |
| 46 | 工业园区 | 经四路西、纬六路南 | 17.727 | | 住宅 | 划拨 | 第二季度 |
| 47 | 开发区 | 铁丘路北、濮瑞路东 | 0.1988 | | 商服 | 出让 | 第三季度 |
| 48 | 开发区 | 中原路北、濮瑞路东 | 0.4938 | | 商服 | 出让 | 第三季度 |
| 49 | 开发区 | 黄河路南、化工二东 | 0.1665 | | 商服 | 出让 | 第三季度 |
| 50 | 开发区 | 濮水路西、S101北 | 9 | | 商服 | 出让 | 第四季度 |
| 51 | 开发区 | 站前路南、昆吾路东 | 0.315 | | 商服 | 出让 | 第四季度 |
| 52 | 华龙区 | 北环路南、东濮路西 | 2.4828 | | 商业 | 出让 | 第四季度 |
| 53 | 华龙区 | 盘锦路西、锦胡路北 | 10.2479 | | 商业 | 出让 | 第四季度 |
| 54 | 华龙区 | 锦田路南、盘锦路东 | 5.9578 | | 商业 | 出让 | 第四季度 |
| 55 | 华龙区 | 苏北路南、公园外环路东 | 5.1633 | | 商业 | 出让 | 第四季度 |
| 56 | 华龙区 | 苏北路北、公园外环路东 | 5.675 | | 商业 | 出让 | 第四季度 |
| 57 | 华龙区 | 公园外环路东、南园路南 | 2.469 | | 商业 | 出让 | 第四季度 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----------------|---------|--------|----|----|------|
| 58 | 示范区 | 卫都大街北、濮上路西 | 6 | | 商业 | 出让 | 第一季度 |
| 59 | 示范区 | 濮上路东、连接渠北、卫河路西 | 8.1413 | | 商业 | 出让 | 第一季度 |
| 60 | 示范区 | 金堤路东、卫都大街北 | 9 | | 商业 | 出让 | 第二季度 |
| 61 | 开发区 | 黄河路北、经五路西 | | 0.1907 | 工业 | 出让 | 第一季度 |
| 62 | 开发区 | 石化路北、濮水路西 | | 22.198 | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 63 | 开发区 | 国电北、后漳消村东 | 1.1856 | | 工业 | 出让 | 第三季度 |
| 64 | 开发区 | 太行路西、黄河路南 | 11.3745 | | 工业 | 出让 | 第三季度 |
| 65 | 开发区 | 胜利路北、濮源路西 | 5 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 66 | 开发区 | 濮水路西、石化路北 | 40.3853 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 67 | 开发区 | 石化路北、濮瑞路东 | 10.0703 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 68 | 开发区 | 太行路西、桃园路南 | 19.6715 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 69 | 开发区 | 绿城路南、濮源路西 | 10.8792 | | 仓储 | 出让 | 第三季度 |
| 70 | 华龙区 | 锦胡路北、新东路东 | 3.5714 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 71 | 华龙区 | 卫都路南、龙乡路西 | 4.6666 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 72 | 华龙区 | 锦田路北、惠西路西 | 3.9116 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 73 | 华龙区 | 新东路东、锦田路南 | 4.142 | | 工业 | 出让 | 第三季度 |
| 74 | 华龙区 | 开阳路南、惠西路东 | 6.866 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 75 | 华龙区 | 高阳大道北、新东路西 | 8.2894 | | 工业 | 出让 | 第二季度 |
| 76 | 华龙区 | 开阳路南、新东路东 | 5.26 | | 工业 | 出让 | 第三季度 |
| 77 | 华龙区 | 惠寨路两侧、开阳路南 | 10.8297 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 78 | 华龙区 | 开阳路南、惠西路西 | 8.3218 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |

| | | | | | | | |
|----|------|---------------|----------|--|----------------|----|------|
| 79 | 华龙区 | 开阳路南、新东路两侧 | 0.0542 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 80 | 华龙区 | 新东路以东龙乡路东 | 8.4726 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 81 | 华龙区 | 新东路东、卫都路北 | 7.8606 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 82 | 华龙区 | 卫都路北、清丰边界 | 9.1981 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 83 | 华龙区 | 新东路东、绿城路北 | 37.4278 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 84 | 华龙区 | 锦田路南、盘锦路西 | 13.3616 | | 仓储 | 出让 | 第四季度 |
| 85 | 工业园区 | 经七路东、纬三路南 | 28.1897 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 86 | 工业园区 | 经七路西、纬三路南 | 33.6705 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 87 | 工业园区 | 经七路西、天能北路南 | 5.33 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 88 | 工业园区 | 经七路西、黄河东路南 | 15.13493 | | 工业 | 出让 | 第四季度 |
| 89 | 工业园区 | 经二路东、纬八路南 | 6.93 | | 工业 | 出让 | 第二季度 |
| 90 | 工业园区 | 经二路东、纬六路南 | 2.66 | | 工业 | 出让 | 第二季度 |
| 91 | 工业园区 | 经六路东、韩昌湖路南 | 12.2562 | | 仓储 | 出让 | 第二季度 |
| 92 | 工业园区 | 省道 209 西、柴村村北 | 15 | | 工业 | 出让 | 第二季度 |
| 93 | 示范区 | 濮上路西、龙泽大街北 | 18.1334 | | 医疗卫生 | 出让 | 第四季度 |
| 94 | 示范区 | S101 西、卫都大街北 | 6 | | 文化旅游 | 出让 | 第二季度 |
| 95 | 华龙区 | 东北庄 | 2.8124 | | 文化用地 | 出让 | 第四季度 |
| 96 | 华龙区 | 新东路东、公园环路北 | 18.5113 | | 公共设施 | 出让 | 第四季度 |
| 97 | 华龙区 | 经一路(卫都路—绿城路) | 5.4573 | | 城市 道路 用地 | 划拨 | 第三季度 |
| 98 | 华龙区 | 经二路(苏北路—纬一路) | 2.7523 | | | 划拨 | 第三季度 |
| 99 | 华龙区 | 锦胡路(经一路—经二路) | 1.225 | | | 划拨 | 第三季度 |

| | | | | | | | |
|-----|-----|-------------------|--------|--|----------------|----|------|
| 100 | 华龙区 | 高阳大道(文化路—东濮路) | 5.6481 | | 城市 道路 用地 | 划拨 | 第三季度 |
| 101 | 华龙区 | 公园环路(东干城集体土地—新东路) | 1.7729 | | | 划拨 | 第三季度 |
| 102 | 华龙区 | 苏北路(东环路—林荫路) | 0.9597 | | | 划拨 | 第三季度 |
| 103 | 示范区 | 示范区路网项目 | 30 | | 市政 设施 | 划拨 | 第四季度 |
| 104 | 示范区 | 崇文路东、龙泽大街北 | 2.0096 | | 教育 设施 | 划拨 | 第二季度 |
| 105 | 示范区 | 开德路南、澶水路东 | 3.7302 | | 教育 设施 | 划拨 | 第一季度 |
| 106 | 示范区 | 卫河路东、卫都大街南 | 2.2073 | | 教育 设施 | 划拨 | 第一季度 |
| 107 | 华龙区 | 苏北路南、杨干城路西 | 2.7636 | | 机关 团体 | 划拨 | 第三季度 |
| 108 | 华龙区 | 苏北路北、盘锦路西 | 3.8782 | | 机关 团体 | 划拨 | 第三季度 |
| 109 | 华龙区 | 苏北路北、锦绣路东 | 3.2823 | | 机关 团体 | 划拨 | 第三季度 |
| 110 | 开发区 | 胜利路南、第三濮清南西 | 0.7 | | 公共 设施 | 划拨 | 第三季度 |
| 111 | 开发区 | 王助镇、胡村乡 | 2.6366 | | 公共 设施 | 划拨 | 第四季度 |
| 112 | 开发区 | 胡村乡金牛庄村东 | 8.53 | | 公共 设施 | 划拨 | 第四季度 |

